Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2022 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 8

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**385,70**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**43,40**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**295,00**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**724,10**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2022 по 31.12.2022	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,15	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,16	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2022 по 30.06.2022	0,79	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2022 по 30.11.2022	0,83	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.12.2022 по 31.12.2022	0,91	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2022 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	103 450,71
- в т.ч. Содержание жилья	42 329,85
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	357,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 048,85
- в т.ч. Уборка МОП	181,60
- в т.ч. Пени	30 905,11

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	83 333,58
- в т.ч. Содержание жилья	70 768,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	675,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 779,9
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	8 110,19

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	89 325,86
- в т.ч. Содержание жилья	75 373,36
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	704,06
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 956,36
- в т.ч. Уборка МОП	300,59
- в т.ч. Пени	5 793,73

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	97 458,43
- в т.ч. Содержание жилья	37 724,93
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	328,66
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 872,39
- в т.ч. Уборка МОП	-118,99
- в т.ч. Пени	33 221,57

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,24	385,7	14 996,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,6	385,7	2 777,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	385,7	555,41
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	385,7	3 425,02
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,74	385,7	8 053,42
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,22	385,7	14 903,45
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	385,7	879,40
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	385,7	7 081,45
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	385,7	5 415,23
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,81	385,7	13 005,80
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,36	385,7	1 666,22
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,31	385,7	6 063,20
ОИ ХВ	ежемесячно		385,7	675,05

ОИ ГВС	ежемесячно		385,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		385,7	3 779,90
Итого				83 276,60

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,45	385,7	20 579,76
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,17	385,7	807,04
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,11	385,7	503,84
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,23	385,7	1 082,25
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	0,18	385,7	815,73
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	9,13	385,7	42 238,39
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,20	385,7	922,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	385,7	6 937,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	385,7	525,92
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,49	385,7	11 517,46
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	385,7	1 557,69
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,77	385,7	3 557,72
ОИ ХВ	ежемесячно		385,7	675,05
ОИ ГВС	ежемесячно		385,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно		385,7	3 779,90
Сверхнормативный ОДН ЭЭ			385,7	-896,49
Итого				94 604,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0

Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00